

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR KLEINHANDELSACTIVITEITEN

De kleinhandelsvergunning, vroeger gekend onder de naam socio-economische vergunning, valt onder Vlaamse bevoegdheid sinds het in werking treden van het vergunningenluik van het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid. Voor (nieuwbouw)projecten met permanente kleinhandelsactiviteiten vanaf 400m² netto handelsoppervlakte maakt deze vergunning sinds augustus 2018 deel uit van de omgevingsvergunning.

De kleinhandelsvergunning is dus samen met de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning onderdeel van de omgevingsvergunning en dient bij nieuwbouw ook ingediend te worden via het omgevingsloket.

Je zoekt een betrouwbare partner voor de afhandeling van jouw kleinhandelsvergunning, want...

- Je hebt als **architect** de handen vol met het stedenbouwkundig luik, daar ligt jou expertise!
- Je bent **milieuspecialist** en hebt geen kaas gegeven van kleinhandel en/of stedenbouw!
- Je bent **ontwikkelaar** en wil het risico op niet-gunning of onnodige vertraging vermijden!
- Je bent **retailer** en wenst alle aandacht te besteden aan de verhuis/opening/uitbreiding van jouw vestiging!
- Je bent **investeerder** en wenst in regel te zijn met alle procedures voor jouw commercieel beleggingsvastgoed!
- Je bent **eigenaar/ondernemer** en wil één aanspreekpunt die niet alleen het kleinhandelsluik afhandelt, maar ook het stedenbouwkundig luik en het milieuluik coördineert!

Behalve voor nieuwe kleinhandelsactiviteiten > 400m² netto is een kleinhandelsvergunning ook verplicht bij:

- Samenvoeging van kleinhandelsbedrijven of kleinhandelsgehelen die bij samenvoeging groter zijn dan 400m²;
- Uitbreiding van kleinhandelsbedrijven of kleinhandelsgehelen met meer dan 300m² netto handelsoppervlakte of meer dan 20% van de reeds vergunde netto handelsoppervlakte;
- Wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten met 10% of meer van de totale vergunde netto handelsoppervlakte of met meer dan 300m² netto.



Voor een beperkte uitbreiding < 20% of > 300m² netto handelsoppervlakte en bij verhuis volstaat een vereenvoudigde aanvraag.

Kleinhandelsvergunningen dienen te worden aangevraagd voor volgende productcategorieën, zoals vastgelegd in artikel 4 van het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid:

1. voeding;
2. goederen voor persoonsuitrusting;
3. planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw;
4. andere producten.

CityD maakt jou duidelijk welke winkel onder welke categorie valt en hoe het best omgesprongen wordt met activiteiten die meerdere categorieën combineren.

Een kleinhandelsvergunning dient aan een aantal spelregels en inhoudelijke bepalingen te voldoen en is dus specialistenwerk, maar het is al lang niet meer het uitgebreide en dure marktonderzoek van weleer.

CityD garandeert jou de beste prijs voor de opmaak van het volledige en correcte dossier.

Wist je dat...

...sinds kort de buitenruimte van kleinhandelsactiviteiten ook vergunningsplichtig is?

Waarom heb je dit product nodig?

Een kleinhandelsvergunning dient aan een aantal spelregels en inhoudelijke bepalingen te voldoen en is dus specialistenwerk, maar het is al lang niet meer het uitgebreide en dure marktonderzoek van weleer. CityD garandeert jou de beste prijs voor de opmaak van het volledige en correcte dossier.

Vier criteria dienen te worden getoetst op wenselijkheid en haalbaarheid. Niet meer maar ook niet minder.



Waarom kiezen voor CityD?

CityD is jouw ideale partner in elke mogelijke situatie. Het warm water moeten we al lang niet meer uitvinden en de tonnen ervaring van CityD in vergunningentrajecten maken dat we een snelle, flexibele en resultaatgerichte afhandeling kunnen garanderen terwijl jij je kunt concentreren op de ontwikkeling zelf.

Maar dé belangrijkste reden om met CityD in zee te gaan, is dat wij ook sparringpartner zijn voor regionale, provinciale en lokale besturen in het uitstippelen van detailhandelsbeleid. CityD heeft voor heel veel steden en gemeenten dit beleid mee vorm kunnen geven en weet dus welke gevoeligheden er leven bij het toewijzen van nieuwe locaties voor detailhandel of bij de evaluatie van bestaande locaties. CityD weet ook wat er leeft bij het middenveld en bij de bestaande handelsverenigingen. Administratief kan één en ander dan wel kloppen, maar het is van het grootste belang dat jouw project ook gedragen wordt door andere actoren. Niet in het verkrijgen van een vergunning as such, dan wel in het vermijden van negatieve reclame of vertragende beroepsprocedures. Wij kennen vaak de achtergrond van beleidskeuzes en weten dus hoe jouw dossier daar maximaal op kan aansluiten.

Hoeveel kost het aanvragen van een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten?

De procedure is sinds enkele jaren sterk vereenvoudigd. Ook het aanvraagdossier zelf kan dus zeer 'lean & mean' zijn. CityD beperkt zich tot het strikt noodzakelijke voor het luik 'kleinhandelsactiviteiten' maar het moet wel kloppen. Wij komen graag langs voor een vrijblijvende kennismaking. Opmaak van dergelijk dossier kan reeds vanaf €2.500,- conform alle wettelijke bepalingen.



info@cityd-wes.be
+32 473 62 20 33
www.cityd-wes.be

KANTOOR OOST: Greenville, Centrum-Zuid 1111, 3530 Houthalen-Helchteren
KANTOOR WEST: Baron Ruzettelaan 27, 8310 Brugge